

Zwischen dem Verkäufer

- nachfolgend Verkäufer genannt –

und dem Käufer

- nachfolgend Käufer genannt –

wird auf Grundlage des § 433 Bürgerliches Gesetzbuch (in der zum Tag des Abschluss des Kaufvertrages nachweisbar gültiger Fassung) folgender

Kaufvertrag

geschlossen.

§ 1 – Gegenstand des Kaufvertrages

Der Verkäufer verkauft dem Käufer zum heutigen Tage, die auf der Kleingartenparzelle _____ in dem Kleingartenverein „Priessnitz – Morgenröte e.V.“ befindlichen unbeweglichen und beweglichen Gegenstände.

Der Verkäufer versichert, vor Abschluss dieses Kaufvertrages rechtmäßige Eigentümerin der auf der Parzelle befindlichen unbeweglichen und beweglichen Gegenstände zu sein.

Dieser Kaufvertrag bezieht sich auf alle unbeweglichen und beweglichen Gegenstände, welche sich zum Zeitpunkt der Übergabe auf der vorgenannten Parzelle befinden, inklusive sämtlicher Pflanzen, Gartengeräte und Einrichtungsgegenstände.

Der Übergang des Eigentums an den unbeweglichen und beweglichen Gegenständen auf der betreffenden Parzelle erfolgt mit Vertragsunterzeichnung auf den Käufer.

§ 2 – Höhe des Kaufpreises

Der Kaufpreis beträgt _____ Euro (in Worten _____ Euro)

Ein gültiges Wertermittlungsprotokoll zur Parzelle _____ liegt mit Datum vom _____ vor.

Der Kaufpreis ist bar nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer an den Verkäufer zu entrichten.

Der Verkäufer bestätigt durch Vermerk auf diesem Vertrag den Empfang des Kaufpreises.

§ 3 – Beschaffenheit der Parzelle

Der Verkäufer versichert dem Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben. Der Käufer übernimmt die Kaufgegenstände in der besichtigten Beschaffenheit. Es werden jegliche Gewährleistungsansprüche des Verkäufers ausgeschlossen.

Dem Käufer werden mit Abschluss des Vertrages folgende Sachen und Unterlagen übergeben:
Unterlagen für die Laube*
Alle Gartenschlüssel*
Schlüssel für die Außentore der Anlage*

* nicht zutreffendes ist zu streichen.

§ 4 – Übergabe

Mit Abschluss des Kaufvertrages gilt die vorgenannte Parzelle wie im § 1 dieses Kaufvertrages Beschrieben als übergeben.

Der Stromzähler trägt zum Zeitpunkt der Übergabe folgenden Stand: _____ kWh.

§ 5 - Salvatorische Klausel

Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird

Die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

§ 6 – Nutzungsrechte des Käufers

Der Käufer erkennt an, dass durch den Kaufvertrag lediglich das Zutrittsrecht zu den gekauften Sachen gestattet ist. Zur Begründung des Nutzungsrechtes an der Bodenfläche und des Nießnutzes an den zum Boden gehörenden Sachen ist der Abschluss eines Kleingarten – Unterpachtvertrages erforderlich. Ein Recht auf Abschluss dieses Kleingarten – Unterpachtvertrages wird durch den Kaufvertrag nicht begründet.

§ 7 – Ansprüche

Ansprüche aus diesem Vertrag gegen den Verein oder gegen den Verpächter bestehen nicht.

§ 8 – Ausfertigungen

Dieser Kaufvertrag wurde in zwei Exemplaren ausgefertigt und ist nach handschriftlicher Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

Leipzig, _____

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Leipzig, _____

Der Verkäufer bestätigt den Empfang des Kaufpreises gemäß § 2 in voller Höhe.

Unterschrift Verkäufer